

Ingatlan adásvételi előszerződés, foglalóval (tájékoztató jellegű iratminta)

Előszerződés

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:
 születési családi és utónév:
 születési hely és idő:
 anyja neve:
 lakcím:
 személyi azonosító:

mint eladó (a továbbiakban: Eladó),
 másrészről

családi és utónév:
 születési családi és utónév:
 születési hely és idő:
 anyja neve:
 lakcím:
 személyi azonosító:
 mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, a
 tulajdoni lapon helyrajzi számú megjelölésű m²
 alapterületű ingatlan, amely az Eladó kizárólagos tulajdonában áll.

A Szerződő Felek jelen előszerződés aláírásával arra vállalnak kötelezettséget, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést legkésőbb (év) (hónap) ... napjáig megkötik.

A Szerződő Felek által kölcsönösen kialakított vételár Ft, azaz forint, melyet a Vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, egy összegben fizet meg.

Az Eladó feltétlen garanciát vállal, hogy a jelen előszerződésben lekötött ingatlan per-, teher- és igénymentes. Vállalja továbbá, hogy az ingatlan lényeges tulajdonságairól tájékoztatja a Vevőt.

Az Eladó kötelezi magát, hogy a jelen előszerződésben meghatározott, az adásvétel tárgyát képező ingatlant a végleges szerződés aláírásáig semmilyen jogcímen meg nem terheli.

A Vevő az előszerződés biztosítékeként Ft, azaz forint foglalót ad át. Az Eladó az összeg átvételét jelen előszerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

Amennyiben a felek az 1. pontban megjelölt ingatlannal kapcsolatban az adásvételi szerződést a 3. pontban megjelölt vételáron megkötik, a foglaló címén átadott összeg a vételárba beszámít, azzal a Vevő fizetési kötelezettsége csökken.

Ha az adásvételi szerződés megkötésére az Eladó érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, az Eladó köteles az átvett foglaló kétszeresét haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötésre nyitva álló napig a Vevőnek visszafizetni.

Amennyiben a szerződés megkötésére a Vevő érdekkörében felmerült okból nem kerül sor, akkor ő az átadott foglalót elveszíti. Emellett a szerződéskötés megghiúsulásáról köteles az Eladót haladéktalanul értesíteni.

A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak az előszerződésekre vonatkozó 208. §-át, az adásvételre vonatkozó 365–369. §-ait kell alkalmazni.

A jelen előszerződés kettő példányban készült, melyet a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Kelt: (város/község neve), év hó ... napján.

.....
Eladó

.....
Vevő

A jelen szerződést elkészítettem és ellenjegyzem:

.....
(aláírás)

.....
(ügyvéd címe)