

Ingtalan-adásvételi szerződés hasznélvezeti jog alapításával (több vevő) (tájékoztató jellegű iratminta)

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

mint eladó (a továbbiakban: Eladó),

másrészről

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

mint vevők (a továbbiakban: Vevők) között az alábbi napon és helyen a következő tartalommal:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó kizárólagos tulajdonosa a tulajdoni lapon nyilvántartott, helyrajzi szám alatt felvett belterületi ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), amely természetben szám alatt található.

2. Az Eladó eladja, a Vevők pedig egymás közt 1/2–1/2 eszmei tulajdoni hányad szerint megvásárolják az 1. pontban körülírt ingatlant, annak természetes és törvényes tartozékaival együtt akként, hogy az ingatlanra

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

illetve

családi és utónév:

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím:

személyi azonosító:

adóazonosító jel:

személyek javára holtig tartó haszonélvezeti jogot létesítenek, amelynek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a felek a Vevők tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg kéri az illetékes földhivataltól (a továbbiakban: haszonélvezők).

3. Az 1. pontban megjelölt ingatlan vételára mindösszesen Ft, azaz forint, amely összeget a Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizetnek meg az Eladó részére, aki az összeg átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

4. Az Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy az ingatlant adó- vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik.

5. Az Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlan rejtett hibájáról, vagy olyan körülményről, ami gátolná az ingatlan használatát, nem tud olyan elvégzendő munkálatokról sem, amely lényegesen befolyásolná az ingatlan értékének alakulását.

6. Az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes kiegyenlítésekor, azaz jelen szerződés aláírásának napján száll át a Vevőkre. Eladó visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjoga vétel jogcímen, jelen szerződés alapján a Vevők javára egymás közt 1/2-1/2 eszmei tulajdoni hányad szerint, illetve a haszonélvezők holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.

A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák az ellenjegyzést végző ügyvédet, hogy a Vevők tulajdonjogának, valamint a haszonélvezők holtig tartó haszonélvezeti jogának földhivatali bejegyeztetése ügyében teljes jogkörrel eljárjon. A bejegyzést jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell az illetékes földhivatalnál kérni.

7. Az Eladó köteles a Vevőket jelen adásvételi szerződés aláírásának napján az ingatlan birtokába bocsátani, amely időponttól kezdve Vevők viselik az ingatlan költségeit és szedik hasznait.

8. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerült ügyvédi költség és a visszterhes vagyonátruházási illeték a Vevőket terheli.

9. A Felek végül kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, sem ingatlan-elidegenítési, sem -vételi jogukban nem korlátozottak, nyilatkozataikhoz hatósági engedélyre, vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szükség.

10. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, senki sem bírta rá Őket nyilatkozataik megtételére, a szerződés aláírására jogellenes fenyegetéssel, kényszerítéssel, a szolgáltatás és ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tartják, és jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemondanak a szerződés e jogcímen történő, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 201. § (2) bekezdése szerinti megtámadásáról.

A Felek jelen szerződést, amely hat egymással szó szerint egyező példányban készült, elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ellenjegyzést végző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag aláírják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezései (Ptk. 365–369.§) irányadóak.

Kelt:(város/község neve), (év) (hónap) ...
napján.

.....
Eladó

.....
Vevő

.....
Vevő

.....
haszonélvezeti jog jogosultja
jogosultja

.....
haszonélvezeti jog

Készítettem és ellenjegyeztem:

.....
(aláírás)

.....
(ügyvéd címe)